

Ei:s registrator

Till: registrator@ei.se

Riksbyggens synpunkter på Förslag till föreskrifter om bestämmande av intäktsram för naturgasföretag

Riksbyggen **tillstyrker förslaget om att införa en förmögenhetsbevarande värderingsprincip** för naturgasverksamhetens kapitalbas. En sådan princip är bättre förenlig med regleringens syfte att säkerställa kostnadstäckning och skälig avkastning samt minskar risken för systematiska övervärderingar av tillgångar.

Riksbyggen **avstyrker dock förslaget att befintlig kapitalbas i praktiken ska hanteras enligt en annan värderingslogik** än den som framgent bedöms vara korrekt. Ett sådant upplägg är inte förenligt med förordningen och dess instruktion. Om myndigheten bedömer att en förmögenhetsbevarande princip är materiellt riktig, kan den inte samtidigt permanenta effekterna av den tidigare metoden utan särskild och tydlig motivering i ljuset av kundintresset. Parallell tillämpning av två värderingsprinciper riskerar att bevara övervärderingar och därmed medge en högre intäktsnivå än vad som är förenligt med nettonuvärdesneutralitet och kostnadsreflektiva tariffer.

Riksbyggen vill understryka att Förordning (2025:1350) kräver att Energimarknadsinspektionen särskilt beaktar kundernas intresse av låga avgifter, vilket innebär att detta ska ges störst vikt när olika rättsligt möjliga övergångsmetoder finns. Myndigheten har därmed begränsat utrymme att välja lösningar som leder till högre avgifter än nödvändigt, och hänsyn till kontinuitet eller förutsebarhet för nätföretagen kan inte ges företräde framför kundskydd utan tvingande rättsliga skäl. Mot denna bakgrund anser Riksbyggen att förslaget att låta kapitalbasen behålla spår av äldre värderingsprinciper strider mot förordningen. Energimarknadsinspektionen bör ompröva övergången och säkerställa en metodkonsistent och rättssäker tillämpning av den förmögenhetsbevarande principen som fullt ut beaktar kundernas intresse av låga avgifter.

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Håkan Andersson, Ansvarig bostadspolitik

Hakan.Andersson@riksbyggen.se



Johanna Frelin

VD

e-post: Johanna.frelin@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.